

Zuid: Taxaties bijna klaar

Er ligt een concept ruilkaart voor Zuid. Die is gemaakt met de informatie uit de werkbijeenkomsten uit de periode maart tot en met juli 2011. De taxaties voor deelgebied Zuid zijn nu gestart. De betrokken grondeigenaren en gebruikers van percelen zijn hierover geïnformeerd. De taxateurs hebben op basis van het concept-ruilplan van het Kadaster kaarten gekregen met de percelen die van eigenaar kunnen gaan wisselen. Ieder te ruilen perceel wordt nu bezocht en beoordeeld. Naar verwachting zijn de eerste resultaten in oktober bekend. De resultaten van de taxaties worden per eigenaar verwerkt in een financieel plaatje. Iedere grondeigenaar krijgt hiermee inzicht in de kosten en de baten van de kavelruil voor zijn eigen situatie. Naar verwachting zijn de eerste berekeningen eind oktober bekend.

Ondertussen zijn we bezig om verschillende 'open einden' in het concept-ruilplan op te lossen of uit te werken. Kavelruilcoördinator Albert van Burgsteden onderhoudt het contact met de betreffende eigenaren. Met de gemeente Tytsjerksteradiel en het Wetterskip Fryslân is er regelmatig overleg over de verschillende onderdelen van het ruilplan. Daarnaast wordt verder gewerkt aan de landschappelijke invulling en de aanvullende maatregelen voor recreatie en waterbeheersing.

Contactpersonen Zuid

Heeft u vragen over kavelruil Zuid? Neem dan contact op met het projectbureau De Centrale As 0511-548585, kavelruilcoördinator Albert van Burgsteden (06-51557970) of met Karen Beukema (06-54 34 16 38) van de Dienst Landelijk Gebied.

Agenda

oktober 2011	Bedrijfsbezoeken in deel van Noord
oktober 2011	Taxaties deelgebied Zuid
oktober 2011	Start bedrijfsbezoeken deelgebied Zuid
najaar 2011	Uitwerking deelgebied Midden

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de Gebiedsontwikkelingscommissie (GOC) De Centrale As. De nieuwsbrief is gericht aan grondeigenaren en –gebruikers die betrokken zijn bij de kavelruil van De Centrale As. Deze nieuwsbrief en de volgende edities zullen u regelmatig bijpraten over de stand van zaken van de kavelruilen in de verschillende deelgebieden en de voortgang van het proces.

Projectbureau De Centrale As

Postbus 213
9250 AE Burgum

info@decentrales.nl
www.decentrales.nl

Bezoekadres:
Florynwei 3c in Burgum
Tel: 0511 548 585

NIEUWSBRIEF KAVELRUIL DE CENTRALE AS

Stap voor stap vooruit

De vrijwillige kavelruil in de deelgebieden Noord, Midden en Zuid heeft gedurende de zomermaanden niet stil gelegen. In deze nieuwsbrief leest u welke stappen er gezet zijn en wat er de komende tijd staat te gebeuren.

Taxaties: hoe gaat het in z'n werk?

Belangrijk onderdeel van het ruilproces is taxatie van de te ruilen gronden. Als de deelnemers het eens zijn over het ruilplan, moeten de baten en lasten voor de eigenaren worden bepaald. Drie onafhankelijke taxateurs stellen de waarde van de te ruilen percelen vast. In een interview vertelt taxateur Filippus Roorda hoe zo'n taxatie in z'n werk gaat.

Het laatste nieuws

- Noord: Start kavelruil in een deel van Noord
- Midden: De resultaten van de werksessies zijn verwerkt, start van een gedeeltelijk ruilplan wordt verkend
- Zuid: De taxaties zijn gestart

Provincie en Friese gemeenten vol vertrouwen na zitting Raad van State

De Raad van State is op 15 september bijeen geweest om te praten over De Centrale As. Gedeputeerde Galema is vol vertrouwen na de zittingsdag. "Deze dag geeft een goed gevoel. Ik denk dat we goed hebben kunnen uitleggen waarom deze weg er moet komen. Grotere verkeersveiligheid en leefbaarheid in de dorpen, betere bereikbaarheid en het versterken van de economie." De Raad van State doet op zijn vroegst zes weken na de zitting uitspraak.

Noord: Kavelruil in etappes

Kavelruilcoördinator Jan van Dijken is in augustus gestart met het bezoeken van 10 grondeigenaren. Met hen wordt gewerkt aan de eerste kavelruil in een deel van Noord. De toedeling, overbedeling en taxaties zijn klaar en Jan van Dijken bespreekt de voorstellen met de grondeigenaren. De afspraken over landschap en andere integrale maatregelen, zoals de aanleg van een wandel- of fietspad, worden in de lopende onderhandelingen meegenomen. Op dit moment wordt ook gewerkt aan een aantal maatwerkoplossingen voor grondeigenaren. Het overleg hierover is in volle gang en blijkt de nodige tijd te vergen. Het ziet er nu naar uit dat in oktober meer dealkavelruilen opgestart kunnen worden.

Contactpersonen Noord

Heeft u vragen over kavelruil Noord? Neem dan contact op met het projectbureau De Centrale As 0511-548585, kavelruilcoördinator Jan van Dijken (06 - 50 51 47 61) of met Gerco Dam van de Dienst Landelijk Gebied (06 - 52 40 11 28).

Midden: Concept verder uitgewerkt

De resultaten van de werksessies in het Midden zijn verwerkt in een concept-ruilkaart. Omdat er nog een flink aantal zaken uitgewerkt moet worden, kan er voorlopig geen carrousel voor dit deelgebied worden gehouden. Tot die tijd wordt er voor de deelgebieden (met een beperkt aantal grondeigenaren) bekeken of en hoe er een verdere uitwerking gemaakt kan worden. Dit zal naar verwachting dit najaar plaatsvinden. Een dergelijke aanpak per deelgebied wordt ook in Noord gekozen.

Contactpersonen Midden

Heeft u vragen over kavelruil Midden? Neem dan contact op met het projectbureau De Centrale As 0511-548585, kavelruilcoördinator Jan van Dijken (06 - 50 51 47 61) of met Gerco Dam van de Dienst Landelijk Gebied (06 - 52 40 11 28).

‘Een kwestie van vertrouwen’

De meeste boeren in de streek kennen hem, en andersom. Onafhankelijk taxateur Filippus Roorda loopt ook al lang mee en ‘deed’ bijvoorbeeld de ruilverkaveling in de gemeente Dantumadeel. Voor De Centrale As bepaalt hij de waarde van te ruilen percelen in deelgebied Noord.

“Mijn werk is vaak een samenspel tussen een boer en mijzelf. Want we zijn het niet altijd eens. Dan gaan we samen om tafel om alle argumenten tegen elkaar af te wegen. Ik vind het nog steeds prachtig werk.” De boeren bij wie Roorda op het erf komt, hebben ingestemd met een taxatie van te ruilen gronden door een onafhankelijk taxateur. Ze hebben bericht gekregen over de komst van de taxateur. “Ik ga vervolgens het land op om het perceel te bekijken. Ik doe grondboringen om de

grondsoort en -kwaliteit te bepalen en te bekijken hoe het zit met ontwatering, kavelvorm, ontsluiting, afrasteringen, (vlak) ligging, draagkracht, droogtegevoeligheid, kavelpaden, drainage, schaduwinvloeden en houtopstand, bijvoorbeeld in singels. Op basis daarvan bepaal ik de waarde.”

Met die prijsbepaling is een boer het dus niet altijd eens. Roorda: “Ik ga er dan rustig voor zitten om uit te leggen hoe ik tot die waarde ben gekomen. Dat verloopt overi-

gens in een goede en gemoedelijke sfeer. Het is dan een voordeel dat ze me kennen. Want dit soort dingen is echt een kwestie van vertrouwen.” Roorda heeft ook begrip voor de boeren: “Kavelruil kan ingrijpend zijn. Het streven is dat er zo dicht mogelijk bij huis wordt geruild en dat is vaak een tijdrovende puzzel. Dat de boeren het in principe eens zijn geworden over een ruilplan, is heel mooi.” Maar sommigen zijn gewoon niet blij met al dat ‘gedoe’, merkt Roorda. “Dat maakt het niet altijd gemakkelijk. Ik zeg dan wel eens tegen een boer: ‘Haal de goede dingen eruit en maak er gebruik van. Zie deze verandering als een kans.’ Want dat is het.”

