

Aanvraagformulier “Tegemoetkoming in planschade De Centrale As”

Aan het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân
t.a.v. Projectbureau De Centrale As
Postbus 213
9250 AE Burgum

Met dit formulier kunt u een verzoek om tegemoetkoming in planschade indienen op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Het gaat om planschade die het gevolg is van het provinciaal inpassingsplan De Centrale As. Dit plan is op 23 juni 2010 door Provinciale Staten van Fryslân vastgesteld en op 9 november 2011 door de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State onherroepelijk geworden.

Dit formulier is niet bedoeld voor het indienen van bouwschadeclaims en voor het indienen van verzoeken om toekenning van nadeelcompensatie op grond van de “Regeling nadeelcompensatie Verkeers- en Vervoersvoorzieningen Provincie Fryslân”.

Dit formulier dient ertoe om de procedure zo zorgvuldig en spoedig mogelijk te laten verlopen. De provincie Fryslân en de planschadeadviseur/planschadeadviescommissie behouden zich het recht voor om aanvullende informatie te vragen.

Vergeet u niet het formulier te ondertekenen?

1. Gegevens aanvrager(s) en eventuele gemachtigde

Aanvrager

Naam:

Voornamen (voluit):

Geslacht: V / M (doorhalen wat niet van toepassing is)

Huisadres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon overdag:

Telefoon mobiel:

Emailadres:

Bank- of gironummer waarnaar een eventuele tegemoetkoming kan worden overgemaakt:

Naam en woonplaats rekeninghouder:

Eventuele medeaanvrager

Naam:

Voornamen (voluit):

Geslacht: V / M (doorhalen wat niet van toepassing is)

Huisadres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon overdag:

Telefoon mobiel:

Emailadres:

Eventuele gemachtigde

Naam:

Voornamen (voluit):

Geslacht: V / M (doorhalen wat niet van toepassing is)

Huisadres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon overdag:

Telefoon mobiel:

Emailadres:

* Wij verzoeken u een document mee te sturen waaruit blijkt dat u deze persoon hebt gemachtigd om namens u dit aanvraagformulier in te dienen.

2. Gegevens object van de schade**a. Gegevens woning/pand/perceel**

Adres:

Postcode en plaats:

Kadastrale gegevens: Gemeente:

Sectie:

Perceelnr(s):

Is de woning/het pand/het perceel

in eigendom

in huur

in pacht

anders, namelijk.....(bijvoorbeeld vruchtgebruik)

b. Indien u eigenaar bent

Datum aankoop:

Datum van overdracht/levering:(zoals datum notariële akte)

* Wij verzoeken u om een kopie van de koopovereenkomst en van het eigendomsbewijs (zoals de notariële akte) bij te voegen.

c. Indien u huurder/pachter bent

Naam verhuurder/verpachter:

Adres verhuurder/verpachter:

Postcode en woonplaats verhuurder/verpachter:

Telefoonnummer verhuurder/verpachter:

Datum ingang huur/pacht:

Datum beëindiging huur/pacht (indien van toepassing):

* Wij verzoeken u om een kopie van de huur- of de pachtovereenkomst bij te voegen.

3. Omschrijving van de schade

a. Reden van de schade

Waardoor wordt uw schade veroorzaakt?

een bepaling van het inpassingsplan De Centrale As

of een plan of een besluit gebaseerd op het inpassingsplan De Centrale As (zijnde een wijzigingsplan, een uitwerkingsplan, een nadere eis of een omgevingsvergunning gebaseerd op een afwijkmogelijkheid uit het inpassingsplan)

b. Aard van de schade

Waardevermindering van woning/pand/perceel

Inkomensderving

Waardevermindering en inkomensderving

Wij verzoeken u hierna toe te lichten waarom u meent dat u deze vorm van schade leidt?

.....
.....

.....
.....
.....

* Wij verzoeken u om eventuele bewijsstukken ter onderbouwing van de aard, duur en/of de hoogte van de schade bij te voegen.

4. Aanvullende vragen

a. Wijze van tegemoetkoming

- 0 in geld
- 0 een tegemoetkoming in een andere vorm dan in geld

Indien u een tegemoetkoming in een andere vorm dan in geld wenst, verzoeken wij u hierna aan te geven op welke wijze dit dient plaats te vinden

.....
.....
.....
.....
.....
.....

b. Kennis over komst van De Centrale As

Wist u dat De Centrale As op komst was op het moment dat u eigenaar/huurder/pachter werd? (Bijvoorbeeld omdat een besluit of plan over De Centrale As ter inzage heeft gelegen of omdat er op een andere wijze aandacht aan de komst van De Centrale As is geschonken.)

- 0 ja
- 0 nee

Zo ja, kunt u uw antwoord hierna toelichten

.....
.....
.....
.....
.....

c. Eerdere vergoeding of tegemoetkoming

Is uw schade al (deels) vergoed of is aan uw schade al (deels) tegemoetgekomen?
Bijvoorbeeld doordat u een bedrag hebt of zult ontvangen voor grondverkoop of grondruil, enz.

- 0 ja
- 0 nee

Zo ja, op welke wijze?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* Wij verzoeken u om eventuele documenten over deze eerdere vergoeding of tegemoetkoming bij te voegen.

d. Schade voorkomen en/of beperken

Hebt u geprobeerd om de schade te voorkomen en/of te beperken? Bijvoorbeeld door het indienen van zienswijzen en of het maken van bezwaar en beroep?

- 0 ja
- 0 nee

Zo ja, op welke wijze?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

e. Verdere aanvullingen en opmerkingen

Hieronder kunt u ons informeren over eventuele gegevens of zaken die u voor de behandeling van uw verzoek van belang acht.

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

* Wij verzoeken u om eventuele andere documenten bij te voegen, waarvan u meent dat deze voor de behandeling van uw verzoek van belang zijn.

5. Ondertekening en eventuele bijlagen

Ondergetekende verzoekt aan het College van Gedeputeerde Staten van provincie Fryslân om hem/haar een tegemoetkoming in schade toe te kennen die het gevolg is van het provinciaal inpassingsplan De Centrale As.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats:

Datum:

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van de eventuele medeaanvrager:

Handtekening van de gemachtigde:

Wil u hieronder aangeven of u één of meer van de onderstaande bijlagen bij dit formulier hebt gevoegd:

- 0 een document waarmee u uw gemachtigde heeft gemachtigd
- 0 kopie koopovereenkomst
- 0 kopie eigendomsbewijs (notariële akte)
- 0 kopie huurovereenkomst
- 0 kopie pachtovereenkomst
- 0 bewijsstukken ter onderbouwing van de aard, duur en/of de hoogte van de schade
- 0 documenten over een eerder ontvangen vergoeding of tegemoetkoming
- 0 andere relevante documenten, te weten

.....

Verzenden formulier

U dient dit formulier tezamen met eventuele bijlagen te sturen naar:

Aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân
t.a.v. Projectbureau De Centrale As
Postbus 213
9250 AE Burgum

Toelichting op de wijze van behandeling van uw verzoek

Wanneer recht op tegemoetkoming in planschade

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft aan dat degene die schade leidt door (bijvoorbeeld) een inpassingsplan recht kan hebben op een tegemoetkoming in die schade. Het gaat om schade in de vorm van inkomensderving of waardevermindering van bijvoorbeeld uw woning of uw percelen.

Alleen die schade komt voor tegemoetkoming in aanmerking die redelijkerwijs niet voor uw rekening behoort te blijven. De Wro geeft aan dat schade tot een waardedaling van 2% van een onroerende zaak of een inkomensderving van 2% altijd tot het normaal maatschappelijk risico wordt gerekend. Alleen schade boven deze 2% kan voor tegemoetkoming in aanmerking komen.

Ook komt alleen die schade voor tegemoetkoming in aanmerking die u niet al eerder vergoed hebt verkregen of nog (op een andere wijze dan door tegemoetkoming in schade) kunt verkrijgen.

Voor het kunnen verkrijgen van een tegemoetkoming in planschade als gevolg van het inpassingsplan De Centrale As moet u een verzoek indienen bij Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân. Met dit aanvraagformulier kan dit verzoek worden ingediend. Dit formulier kan alleen worden gebruikt als het gaat om planschade die is/wordt veroorzaakt door het inpassingsplan De Centrale As.

Verplichte heffing van 300,- (EUR) voor de behandeling van uw verzoek

De Wro verplicht dat de aanvrager een bedrag van 300,- (EUR) moet betalen voorafgaand aan de behandeling van zijn verzoek. Na ontvangst van uw aanvraagformulier ontvangt u een brief. In deze brief zal worden aangegeven dat u dit bedrag van 300,- (EUR) binnen vier weken moet betalen. Als het bedrag niet (tijdig) wordt betaald, dan zal uw verzoek in principe niet-ontvankelijk worden verklaard en dus niet verder in behandeling worden genomen.

Als het College van Gedeputeerde Staten beslist om u een tegemoetkoming in planschade toe te kennen, dan wordt het bedrag van 300,- (EUR) aan u terugbetaald.

Wijze van behandeling van uw verzoek

Na ontvangst van uw verzoek, ontvangt u een brief. In deze brief wordt de ontvangst van uw verzoek bevestigd. Ook wordt u verzocht om binnen vier weken het bedrag van 300,- (EUR) over te maken.

Indien uw verzoek niet compleet is, wordt u per brief verzocht om uw verzoek aan te vullen. In de brief wordt u daarvoor een termijn gegeven. Indien u uw verzoek niet aanvult, dan kan het College van Gedeputeerde Staten besluiten om uw verzoek niet verder te behandelen of kennelijk ongegrond te verklaren.

Als u (tijdig) het bedrag van 300,- (EUR) hebt betaald en uw verzoek compleet is, dan vindt de verdere behandeling van uw verzoek plaats overeenkomstig de "Procedureverordening advisering tegemoetkoming in planschade provincie Fryslân 2011". Dit betekent – samengevat – dat een planschadeadviseur of een planschadeadviescommissie wordt gevraagd om over uw verzoek een advies uit te brengen.

U wordt per brief geïnformeerd over de aangewezen planschadeadviseur of de aangewezen planschadeadviescommissie. U wordt daarbij in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken een

wrakingsverzoek in te dienen. Daarmee wordt bedoeld dat u gemotiveerd kunt aangeven waarom u het niet eens bent met de aanwijzing van deze planschadeadviseur of de planschadeadviescommissie.

Als u geen wrakingsverzoek indient, dan zal de planschadeadviseur of de planschadeadviescommissie zijn/hun werkzaamheden starten. De adviseur of de commissie zal alle relevante stukken (waaronder uw verzoek) bestuderen. De adviseur of de commissie zal u als aanvrager uitnodigen voor een hoorzitting. In deze hoorzitting kunt u uw verzoek toelichten en zal de adviseur/de commissie u eventuele vragen kunnen stellen. Ook andere betrokkenen kunnen voor een hoorzitting worden uitgenodigd. Ook zal de adviseur/de commissie in principe de locatie (waar de schade zich zou voordoen) bezichtigen. Van de hoorzitting en de bezichtiging wordt een verslag gemaakt.

De adviseur/de commissie brengt vervolgens een conceptrapport met bevindingen en advies uit. Van dit conceptrapport maakt het verslag deel uit. U wordt in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken op het conceptrapport te reageren. Vervolgens brengt de adviseur/de commissie zijn/haar definitieve rapport met bevindingen en advies uit aan het College van Gedeputeerde Staten. Daarin wordt ook ingegaan op uw eventuele reactie op het conceptrapport.

Vervolgens zal het College van Gedeputeerde Staten in principe binnen acht weken na ontvangst van het rapport op uw verzoek beslissen. Dit besluit wordt aan u toegezonden.

Meer informatie

Voor meer informatie en vragen kunt u terecht bij het projectbureau De Centrale As, telefoonnummer 0511 - 548 585 en de website www.decentraleas.nl.