

Ruilen in gebieden met houtsingels

Het gebied van De Centrale As ligt voor een groot deel in het Nationaal Landschap de 'Noordelijke Friese Wouden'. Het rijks-, provinciaal en lokaal beleid is gericht op bescherming en versterking van dit landschap. Het zijn vooral de elzensingel gebieden die aan de kwaliteiten en status van het gebied bijdragen. Tegelijkertijd is in het gebied van De Centrale As het versterken van de sociaal economische structuur een belangrijk doel. Hierin neemt de landbouw een centrale positie in. Om in het schetsplan voor de kavelruil in deelgebied Noord beide doelen te kunnen realiseren, heeft de commissie gebiedsontwikkeling in juni 2010 spelregels vastgesteld voor het ruilen in gebieden met houtsingels.

1. Algemeen geldende spelregels landschap

- a. Beplanting kan beter gehandhaafd dan geroid en herplant worden! Moet er toch geroid en herplant worden, dan kan dat alleen als de eigenaar er achter staat en garant staat voor de instandhouding van de nieuwe aanplant.
- b. Bij herplant van singels en wallen wordt gestreefd naar kwantitatieve compensatie van singels en wallen (dus zonder verlies van lengte of oppervlakte). Waar compensatie in kwantiteit niet goed mogelijk is of leidt tot ongewenste landschapontwikkelingen (bijvoorbeeld dubbele enkelzijdige singels), kan gezocht worden naar kwalitatieve verbetering van bestaande singels en wallen.
- c. Respecteer bestaande kavelrichtingen, ontginningsassen en bijbehorende ontginningsblokken.
- d. Streef bij verdichting naar singels en vermijd bosstroken, bosjes en dubbele enkelzijdige elzensingels waar mogelijk. Kleinere bosjes zijn mogelijk mits locatie, vorm en inrichting zorgvuldig gekozen worden (geen overhoekjes beplanten).
- e. Streef zoveel mogelijk naar behoud van de bestaande perceelsgrootte. Bij wijziging van de perceelsgrootte mag de maximale oppervlakte van de percelen niet groter zijn dan in het bestemmingsplan aangegeven.
- f. Doorbraken in singels en houtwallen zijn (bijna) altijd mogelijk, tot een breedte van 10 à 15 meter, rekening houdend met singelkruisingen en de aaneengeslotenheid van het singel- en wallenpatroon (er mag geen 'gatenkaas' ontstaan doordat er teveel doorbraken binnen een singel zijn).

2. Specifieke spelregels landschap per deelgebied

- a. Deelgebied Dokkum-De Falom en deelgebied De Falom-Feanwâlden: eerst investeren in de kwaliteit van wat er al is.
- b. Deelgebied Dokkum-De Falom
 1. Na kwaliteit komt kwantiteit: het verdichten van het netwerk moet passen in het patroon van het deelgebied. Verdichting kan overigens ook betekenen dat enkelzijdige beplantingen tweezijdig worden (aan elke kant van de sloot/greppel).
 2. De lengte-breedte verhouding van de percelen en de richting ervan is belangrijk voor de beleving van het landschap. Waar het nog intact voorkomt, behouden! De maximale breedte van een perceel mag daarbij niet meer bedragen dan in het bestemmingsplan aangegeven.

3. Wat als u in singels wordt over- of onderbedeeld?

Wanneer kavels worden geruild, ruilen de elzensingels mee. De kans is groot dat de inbreng van landschapselementen niet gelijk is aan de toedeling. Om het ruilplan op dit punt praktisch uitvoerbaar te maken heeft de commissie gebiedsontwikkeling de volgende keuzen gemaakt:

- Een houtsingel die eenzijdig in landbouwgrond ligt wordt geacht een totale breedte te hebben van 3 meter met een verminderde landbouwkundige productiewaarde
- Een houtsingel die tweezijdig in landbouwgrond ligt wordt geacht een totale breedte te hebben van 6 meter met een verminderde landbouwkundige productiewaarde.

De toe- of afname voor een grondeigenaar van de singels wordt bepaald door feitelijke meting. Deze wordt gebaseerd op de landschapsinventarisatie die door LBF (Landschapsbeheer Fryslân) is uitgevoerd.

Als er bij een eigenaar per saldo sprake is van toename van houtsingels wordt deze gecompenseerd in grond; elke extra m¹ elzensingel = 3m² extra grond.

Als er bij een eigenaar per saldo sprake is van minder houtsingels kunnen zich 2 situaties voordoen:

1. In de nieuwe situatie zijn er minder singels dan in de oude en er zijn volgens de LBF inventarisatie geen te herstellen singels, dan geldt geen verdere herstelplicht
2. In de nieuwe situatie zijn er minder singels dan in de oude en er zijn volgens de LBF inventarisatie wel te herstellen singels, dan geldt een herstelplicht.

Als het gebied is aangeduid als te verdichten gebied wordt met de betreffende agrariër overlegd om eventuele compensatie van derden te realiseren.



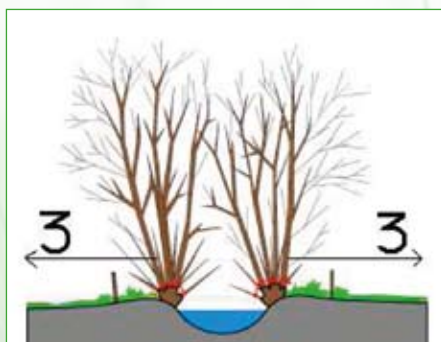
Inbreng landschapselementen
• 3600 m¹ elzensingel



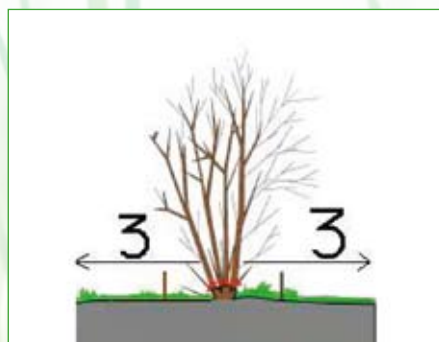
toedeling landschapselementen
• 4200 m¹ elzensingel
• Extra oppervlakte: 1800m² (600 m¹ x 3m²)



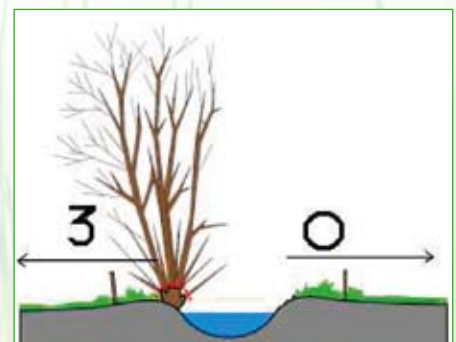
toedeling landschapselementen
• 3300 m¹ elzensingel
• Extra aanplant 300 m¹ en/of versterken kwaliteit bestaande singels



Dubbelzijdige singel



Enkele singel



Enkele singel met sloot/pad